

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 1610 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** AV. D. NUNO ALVARES PEREIRA **Nº:** 75 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-181 ALMADA

**Av./Rua/Praça:** AV. D. NUNO ALVARES PEREIRA **Nº:** 75 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-181 ALMADA

**Av./Rua/Praça:** Praceta de Caetano Maria Batalha **Nº:** 6 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-038 ALMADA

**Av./Rua/Praça:** Praceta de Caetano Maria Batalha **Nº:** 6 A **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-038 ALMADA

**Av./Rua/Praça:** AV. D. NUNO ALVARES PEREIRA **Nº:** 75 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-181 ALMADA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio composto de três casas, r/chão, 1.º a 8.º andares.

**Nº de pisos do artigo:** 12

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 364,2500 m² **Área de implantação do edifício:** 364,2500 m² **Área bruta privativa total:** 15,8000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** L

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** AV. D. NUNO ALVARES PEREIRA **Nº:** 75 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-181 ALMADA

**Andar/Divisão:** 2ªcv

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 16,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 38,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.971,25 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 110.250,00 **Coordenada Y:** 190.360,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3013441 **Entregue em :** 2012/02/19 **Ficha de avaliação nº:** 4086378 **Avaliada em :** 2012/03/31

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.750,00	=	603,00	x	38,2000	x	0,40	x	2,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 01 - ALMADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1906 **Fracção:** L

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500072566 **Nome:** CANTIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

**Morada:** PCT JAIME AMORIM FERREIRA N 13D R/C, ALMADA, 2805-294 ALMADA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600086380

Emitido via internet em 2024-01-30

O Chefe de Finanças



(Rui Manuel Isidro Miguel)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 258646225

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

KBGCSEXBJUMG



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.