

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASCAIS E ESTORIL

ARTIGO MATRICIAL: 12244 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 04 - ESTORIL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 7900

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Edifício sito na Avenida Fausto Figueiredo, n.º 179 a 211-A e Rua do Banco n.º 126 a n.º 144 **Nº:** 179 **Lugar:** Estoril **Código Postal:** 2765-412 **ESTORIL**

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.299,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.925,0000 m² **Área bruta privativa total:** 5.417,6700 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: U

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Edifício sito na Avenida Fausto Figueiredo, n.º 179 a 211-A e Rua do Banco n.º 126 a n.º 144 **Nº:** 179 **Lugar:** Estoril **Código Postal:** 2765-412 **ESTORIL**

Andar/Divisão: 1EsqC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 28,3000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 177,3600 m² **Área bruta dependente:** 53,3900 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €370.540,55 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 89.491,00 **Coordenada Y:** 193.965,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2219444 **Entregue em :** 2009/07/15 **Ficha de avaliação nº:** 2814697 **Avaliada em :** 2009/07/27

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
320.610,00	=	609,00	x	182,6355	x	1,00	x	2,50	x	1,153	x	1,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 04 - ESTORIL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 8776 **Fracção:** U

TITULARES

Identificação fiscal: 500651256 **Nome:** MACONFER MATERIAIS DE CONSTRUCAO CIVIL LDA-SOCIEDADE EM LIQUIDAÇÃO

Morada: R 1º DE MARÇO Nº 1, CANHA, 3780-320

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TRIB.RELAÇÃO DE LX

Emitido via internet em 2026-06-17

O Chefe de Finanças

(Nuno Saldanha Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 204094224

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WAXSJQIFYIXC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.