

registo predial
online

Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0373-95475-110504-004956

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Piso 1 direito do Bloco C - T 2, com acesso pela Rua do Banco, n.º. 126 - habitação, com arrecadação 15 no piso menos um e 2 lugares de estacionamento com os n.º.s 86 e 87 no piso menos dois.

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Alves Oliveira Santos Costa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 37 de 1999/05/24 - Aquisição

AP. 38 de 1999/05/24 - Hipoteca Voluntária

AP. 49 de 2004/06/22 - Hipoteca Voluntária

AP. 17 de 2008/04/02 - Penhora

Conservatória do Registo Predial de Queluz.

AP. 2478 de 2009/07/20 13:58:22 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2009/07/20 13:58:22 UTC

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria.

AP. 4495 de 2009/09/28 16:29:31 UTC - Arresto

Registado no Sistema em: 2009/09/28 16:29:31 UTC

ABRANGE 43 FRAÇÕES

QUANTIA: 423.423,42 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTALOTÉCNICA - INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS E CANALIZAÇÕES SA

NIPC 501330704

Sede: R Moinho da Galega, 10, Loja 2704-512

Localidade: Casal S. Brás

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MACONFER - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LDA
NIF 500651256
Morada: r Sacadura Cabral, 49 c/v, Queluz de Baixo
Localidade: Amadora
processo nº6506/09.9tbcs

O(A) Conservador(a)
Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia.
AP. 2196 de 2010/09/27 12:30:24 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2010/09/27 12:30:24 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al b)
ABRANGE 49 PRÉDIOS
DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 50 Minutos de 2010/02/08
DATA DO TRÂNSITO: 2010/03/15

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MACONFER - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LDA
NIF 500651256

Processo nº 775/10.9T2SNT do Juízo de Comércio de Sintra - Comarca da Grande Lisboa-Noroeste

O(A) Conservador(a)
Margarida Maria Antunes Martins

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.
AP. 277 de 2013/07/05 10:16:00 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2013/07/05 10:16:00 UTC
ABRANGE 34 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2013/07/05

QUANTIA EXEQUENDA: 928.949,25 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ADÃO MANUEL ALVES PEREIRA
NIF 183129873
Divorciado(a)
Morada: Rua Gustavo Ferreira Pinto Basto, nº43-2º Dtº
Localidade: Aveiro

** ARLINDO DE JESUS TEIXEIRA
NIF 180681834
Divorciado(a)

Morada: Rua Gustavo Ferreira Pinto Basto, nº43-2º Dtº
Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MASSA INSOLVENTE DE MACONFER-MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA
NIF 500651256

Processo executivo n.º 775/10.9T2SNT-XB da Comarca da Grande Lisboa-Noroeste-Sintra-Juízo do

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Comércio

O(A) Conservador(a)
Graça Fernanda Nunes de Pina

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2013/07/05 15:38:23 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2013/07/11 15:38:23 UTC

DA APRESENT. 2196 de 2010/09/27 - Declaração de Insolvência

O(A) Conservador(a)
Graça Fernanda Nunes de Pina

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASCAIS E ESTORIL

ARTIGO MATRICIAL: 12244 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 04 - ESTORIL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 7900

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Edifício sito na Avenida Fausto Figueiredo, n.º 179 a 211-A e Rua do Banco n.º 126 a n.º 144 **Nº:** 179 **Lugar:** Estoril **Código Postal:** 2765-412 **ESTORIL**

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.299,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.925,0000 m² **Área bruta privativa total:** 5.417,6700 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: T

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Edifício sito na Avenida Fausto Figueiredo, n.º 179 a 211-A e Rua do Banco n.º 126 a n.º 144 **Nº:** 179 **Lugar:** Estoril **Código Postal:** 2765-412 **ESTORIL**

Andar/Divisão: 1DirC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 18,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 113,2800 m² **Área bruta dependente:** 33,6700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €245.917,53 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 89.491,00 **Coordenada Y:** 193.965,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2219444 **Entregue em :** 2009/07/15 **Ficha de avaliação nº:** 2814696 **Avaliada em :** 2009/07/27

$$\frac{Vt}{212.780,00} = \frac{Vc}{609,00} \times \frac{A}{121,2114} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{2,50} \times \frac{Cq}{1,153} \times \frac{Cv}{1,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.