



## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0321-44202-151103-002287

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

2º andar direito - para habitação - 2 quartos, sala, cozinha, despensa, casa de banho, vestíbulo e varanda - 77 m2 - arrecadação no sótão com 9,20 m2.

Valor Tributável: 4.851.000,00 Escudos

O(A) Ajudante, por delegação  
Teresa Maria Rodrigues Rosado do Carmo

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1995/04/11 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 19 de 2001/11/14 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PAULA CRISTINA RAFAEL CARRASCO

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Artur Duarte, 614, Marvila

Localidade: Lisboa

\*\* JOÃO CARLOS LOURENÇO BALÃO

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Artur Duarte, 614, Marvila

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ LUIS JESUS PACHECO

Casado/a com PAULA CRISTINA DA SILVA GODINHO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Prof. Maria Rita Amaro Duarte, lote 1, 1º esqº

Localidade: Coima

Reprodução por extractação da inscrição G-4.

O(A) Ajudante, por delegação  
Teresa Maria Rodrigues Rosado do Carmo

-----  
AP. 20 de 2001/11/14 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 72.948,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 105.506,15 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Av. João XXI, 63

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo juro anual até 9,544%, acrescida de uma sobretaxa até 4% em caso de mora - despesas 2.917,92 euros. Cláusula Restrição Ao Direito De Propriedade - Conteúdo: limitação no direito de contrair empréstimos para fins habitacionais.  
Reprodução por extractação da inscrição C-3.

O(A) Ajudante, por delegação  
Teresa Maria Rodrigues Rosado do Carmo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra.

AP. 2799 de 2011/03/14 16:32:03 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/03/14 16:32:03 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/03/14

QUANTIA EXEQUENDA: 18.272,40 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* IGFSS - INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

Sede: Av. Manuel da Maia, 58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO CARLOS LOURENÇO BALÃO

NIF 193781093

QUOTA PENHORADA: 1/2

Processo nº 1501200801074970 e apensos.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Sónia Maria Russo Tecedeiro Xavier

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcochete.

AP. 1220 de 2014/10/13 14:05:56 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/10/13 14:05:56 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/10/13

QUANTIA EXEQUENDA: 26.031,16 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANQUE PSA FINANCE (SUCURSAL EM PORTUGAL)

NIPC 980145260

Sede: Rua General Firmino Miguel, nº3 - 8º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO CARLOS LOURENÇO BALÃO

NIF 193781093

Penhora da parte que cabe ao executado.

Processo de execução nº 1006/09.OTBSSB do Tribunal Judicial de Sesimbra, Secção Única . A

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Artº 821, nº 3, do Código do Processo Civil.

O(A) Conservador(a)  
Marina Sanchez Salvador

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Albergaria-a-Velha.

AP. 43 de 2014/10/25 19:37:06 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2014/10/25 19:37:06 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/10/25

QUANTIA EXEQUENDA: 75.160,86 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.  
NIPC 500960046  
Sede: Av. João XXI, nº 63  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PAULA CRISTINA RAFAEL CARRASCO  
NIF 227488067  
\*\* JOÃO CARLOS LOURENÇO BALÃO  
NIF 193781093

À quantia exequenda acresce o valor de 10% para despesas previsíveis de execução.  
(Processo executivo nº 793/14.8T8STB, que corre termos no J1 - Secção de Execução - Inst. Central - Comarca de Setúbal - Setúbal).

O(A) Conservador(a)  
Anabela Borges de Matos Esculcas

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Elvas

AP. 1529 de 2018/03/14 12:39:47 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2018/03/14 12:39:47 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/03/14

QUANTIA EXEQUENDA: 4.598,31 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.  
NIPC 500960046  
Sede: Avª. João XXI, nº. 63  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO CARLOS LOURENÇO BALÃO  
NIF 193781093  
\*\* PAULA CRISTINA RAFAEL CARRASCO  
NIF 227488067

- Processo nº. 794/14.6T8STB, do Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - Juízo de Execução  
- Juiz 2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Maria Manuela Duarte Martins da Agra

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra  
AP. 3672 de 2018/06/27 16:29:05 UTC - Hipoteca Legal  
Registado no Sistema em: 2018/06/27 16:29:05 UTC

QUOTA HIPOTECADA: 1/2

CAPITAL: 40.987,23 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 40.987,23 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIF 500715505

Morada: Av. Manuel da Maia, n.º 58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO CARLOS LOURENÇO BALÃO

NIF 193781093

FUNDAMENTO: Garantia da cobrança relativos a cotizações, contribuições, juros de mora e  
custas, nos processos 1501200801074970 e outros, na secção de Processo Executivo de Setúbal.

O(A) Conservador(a), em substituição  
José Carlos Piçarra Gama

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1783 de 2020/10/30 13:55:54 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/10/30 13:55:54 UTC

DA APRESENT. 20 de 2001/11/14 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ESPERTO & ORIGINAL, S.A.

NIPC 515184845

Sede: Rua Latino Coelho, n.º 13, 3.º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Conservatória do Registo Predial de Vagos

AP. 5812 de 2022/06/23 18:11:48 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/06/23 18:11:48 UTC

CAUSA : Compra em Processo de Execução

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ESPERTO & ORIGINAL, S.A.

NIPC 515184845

Sede: Avenida Duque D'Ávila, nº 46, 3º andar C

Localidade: Lisboa

\*\* Processo Executivo nº 793/14.8T8STB - Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - Setúbal - Juízo de Execução - Juiz 1. Executada: PAULA CRISTINA RAFAEL CARRASCO, NIF 227 488 067.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Ernestina Maria de Oliveira Morgado Santiago

Conservatória do Registo Predial de Vagos

OFICIOSO

AVERB. - AP. 5812 de 2022/06/23 21:20:40 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2022/06/29 21:20:40 UTC

DA APRESENT. 20 de 2001/11/14 - Hipoteca Voluntária

\*\* CANCELADA quanto à 1/2 hipotecada pelo sujeito passivo PAULA CRISTINA RAFAEL CARRASCO.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Ernestina Maria de Oliveira Morgado Santiago

Conservatória do Registo Predial de Vagos

OFICIOSO

AVERB. - AP. 5812 de 2022/06/23 21:20:40 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2022/06/29 21:20:40 UTC

DA APRESENT. 43 de 2014/10/25 - Penhora

\*\* CANCELADA quanto à 1/2 penhorada à Executada PAULA CRISTINA RAFAEL CARRASCO.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Ernestina Maria de Oliveira Morgado Santiago

Conservatória do Registo Predial de Vagos

OFICIOSO

AVERB. - AP. 5812 de 2022/06/23 21:20:40 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2022/06/29 21:20:40 UTC

DA APRESENT. 1529 de 2018/03/14 - Penhora

\*\* CANCELADA quanto à 1/2 penhorada à Executada PAULA CRISTINA RAFAEL CARRASCO.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Ernestina Maria de Oliveira Morgado Santiago

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 2696 de 2025/07/01 14:58:25 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/07/01 14:58:25 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 40 Minutos de 2025/05/20

DATA DO TRÂNSITO: 2025/06/04

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOÃO CARLOS LOURENÇO BALÃO

NIF 193781093

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Sá de Miranda, Lote 1753, 2º Direito, Quinta do Conde 1

Localidade: Quinta do Conde

INCIDE SOBRE 1/2.

Processo Nº 944/25.7T8BRR do Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - Juízo de Comércio de Setúbal - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos  
Cristina Maria Pina da Costa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA