

LEILÃO ELETRÓNICO

Insolvência de João Carlos Lourenço Baão
Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal
Julgo de Comércio de Setúbal – Juiz 1
Processo de Insolvência nº. 944/25.716RR

INICIO 28/07/2025, ÀS 11H00 | FIM 15/09/2025, ÀS 12H00

O imóvel está ocupado pelo insolvente.



VALOR MÍNIMO DE VENDA € 69.576,40
(Cento e cinquenta e três mil euros)

½ (metade) Indiviso da Fração autónoma designada pela letra E, correspondente ao 2º. Andar direito para habitação, tipologia T-2, a qual faz parte integrante do prédio sito na Quinta do Conde um, Rua Sá de Miranda, lote 1.753, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob o nº. 2287, da freguesia de Quinta do Conde inscrito na matriz sob o artigo 7951.

CONDIÇÕES DE VENDA:

- 1- O registo é obrigatório no nosso site www.aleiloiraforense.pt
- 2- Ao valor de arrematação são acrescidos, a comissão de 5% para a agência e, sobre esta, 23% de I.V.A.
- 3- Com a arrematação será notificado o arrematante para proceder ao pagamento de 20% do preço e a comissão, no prazo de 08 dias.
- 4- O remanescente do preço será pago na data da escritura, a qual terá lugar no prazo máximo de 60 dias, caso estejam reunidas as condições em termos de registo predial.



A LEILOEIRA FORENSE, LDA.
Rua Carlos Reis, nº. 20 – A
1500-033 Lisboa
Tel. 213477953 T.A. 969097121
www.aleiloiraforense.pt