

## LEILÃO ELETRÓNICO

Insolvência de Cantial Empreendimentos Imobiliários, S.A.  
Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa  
Juízo de Comércio de Lisboa – Juiz 6  
Processo de Insolvência n.º 9387/14.7T8LSB



INÍCIO 03/06/2024, ÀS 11H00 | FIM 24/06/2024, ÀS 15H00

Visitas dia 14/06/2024 das 10H às 12H

**VALOR MÍNIMO DE VENDA € 585.000,00  
(QUINHENTOS E OITENTA E CINCO MIL EUROS)**

Lote de terreno para construção com a área de 765 M<sup>2</sup>, designado por lote 10, onde se acha edificada uma moradia, sito na Urbanização Aldeia dos Capuchos, Costa da Caparica, descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Almada sob o n.º. 4958, da freguesia da Caparica inscrito na matriz sob o artigo 6522 da União de freguesias da Charneca da Caparica e Sobreda.

**NOTA:** O imóvel encontra-se ilegalmente ocupado por terceiros, assegurando a Administradora de Insolvência a sua desocupação até realização da competente escritura de compra e venda.

#### CONDIÇÕES DE VENDA:

1. O registo é obrigatório no nosso site [www.aleiloeiraforense.pt](http://www.aleiloeiraforense.pt)
2. Ao valor de arrematação são acrescidos, a comissão de 5% para a agência e, sobre esta, 23% de I.V.A.
3. Com a arrematação será notificado o arrematante para proceder ao pagamento de 20% do preço e a comissão, no prazo de 08 dias.
4. O remanescente do preço será pago na data da escritura, a qual terá lugar no prazo máximo de 60 dias, caso estejam reunidas as condições em termos de registo predial.



A LEILOEIRA FORENSE, LDA.  
Rua Carlos Reis, n.º 20-A - 1600-033 Lisboa  
Tel. 213477953 - T.M. 969097121  
[www.aleiloeiraforense.pt](http://www.aleiloeiraforense.pt)